

## ZAPISNIK

**s dvadesetpete – 25 / 05 / 2024. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 28. kolovoza 2024. godine u vijećnici Općine Žminj**

Početak u 20:30 sati.

**Prisutni vijećnici:** Sara Mužina, Sanjin Stanić, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Tomislav Jedrejčić, Tomislav Zohil, Kristijan Kranjčić, Vedran Benić, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Martina Milutinović Zohil, Dražen Galant, Vedrana Mavrić Barbančić

**Odsutni - ispričani:** /

**Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 25. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 11 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku radi uvodnog obraćanja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje osvrt na period od prethodne sjednice. Obzirom je prethodna sjednica bila prije nepunih mjesec dana, nema puno novosti.

Obavještava vijećnike da bi 03.09. trebala biti pravomoćna odluka o odabiru izvođača na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Potom imamo rok od 10 dana za potpis ugovora i daljnji rok je 30 dana od potpisa ugovora za pristupanje radovima na izgradnji novog uređaja.

U 20:35 sati na sjednicu su stigli vijećnici Dražen Galant i Vedrana Mavrić Barbančić. Predsjednica vijeća Sara Mužina konstatira da je sada na sjednici prisutno svih 13 od 13 vijećnika.

Načelnik nastavlja s izlaganjem.

Započeli su radovi na izgradnji kolektorskog sustava sanitarne odvodnje Lukovica 2. Izvođač je Gajana kop. Startalo se s prvim dijelom – od vrtića prema Pazinskoj. Vidjet će se kakva će bit dinamika radova, ali cesta neće biti zatvorena u cijelosti, nego polovica pa druga polovica. Svakako će korisnici o svemu biti pravovremeno obaviješteni.

Sutra u podne je otvaranje ponuda za izgradnju vrtića Cere. Nada se da će biti sve u redu, da će se već sutra znat potencijalni izvođač te da će se početkom listopada krenuti sa samim radovima na izgradnji.

Danas da je dobio informaciju da bi odluke o školama trebale biti sredinom listopada, početkom studenog.

Bartulja je pred nama. Prošli vikend startala su sportska događanja – boćari, biciklisti i nogometaši. Sve je spremno, zahvaljuje pročelniku i dečkima iz Vlastitog pogona koji su organizacijski i operativno podnijeli najveći teret.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja. Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 23. kolovoza 2024. godine.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesetčetvrte (24/04/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 06. kolovoza 2024. godine
2. Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj
3. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

13 / 13 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

## **1. Verifikacija zapisnika s dvadesetčetvrte (24/04/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 06. kolovoza 2024. godine**

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

13 / 13 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Zapisnik s 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

## **2. Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prvenstveno se svima zahvaljuje na podršci na prethodnoj sjednici vijeća, govori da je očito da je to urodilo plodom. Budući da smo jedini uplatili jamčevinu smatra se da smo jedini zainteresirani stoga ćemo ponuditi 847.500,00 eura. Već smo platili jamčevinu 113.000,00 eura tako da još trebamo platiti ostatak – 734.500,00 eura u kojem iznosu se predlaže kreditno zaduženje. Nada se da će biti sve u redu i da ćemo 11.09. dobiti potvrdu da smo vlasnici.

Daje se na raspravu.

Tomislav Zohil javlja se za raspravu. Obzirom da je načelnik rekao da smo jedini ponuditelji, pita što bi se dogodilo da mi sad odustanemo? Zna da bi tada išao novi krug prodaje. Ako se nitko nije sada javio na dražbu vjerojatno se ne bi javio ni u drugom krugu. Ako bi to bilo tako onda mi imamo manji trošak za 250-300.000,00 eura što je ogroman novac. Ako bi se

pak netko i javio, onda mi uvijek možemo dizati cijenu do ove sada ponuđene. Pita može li načelnik, pročelnik ili pravnica to pojasniti malo detaljnije. Naglašava da nije protiv odluke, podržava, ali moli odgovor na pitanje ako netko zna.

Načelnik odgovara da je isto pitanje već dobio od troje-četvero ljudi i da je njegov osobni stav da kad netko pokrene stečaj 23.12., likvidira firmu 18.03. i pokrene dražbu dok su godišnji, da se mi sad idemo kockati – to da je čisto kockanje. Mi da jesmo o tome razmišljali ali da on ne može odgovoriti na pitanje da li se nama jamčevina vraća ili ne.

Pravnica pojašnjava da se nama jamčevina može vratiti ili može ostati deponirana za sljedeći krug dražbe. U svakom slučaju, Općina neće ostati bez iznosa uplaćene jamčevine ako ne damo ponudu.

Načelnik ponavlja da je ovo njemu prvo sudjelovanje u dražbi i da on ne može potvrditi što će biti s jamčevinom.

Pravnica ponavlja da Općina neće ostati bez sredstava uplaćenih za jamčevinu, sve upute za sudjelovanje u postupku elektroničke javne dražbe vijećnici su dobili u materijalima za prethodnu sjednicu. Na prvoj javnoj dražbi je najniža cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati određena u iznosu od 847.500,00 eura, za drugu dražbu određen je iznos od 565.000,00 eura, treću 282.500,00 i treću 0,13 eura.

Načelnik govori da on na ovo ima dva komentara – prvo - bolje vrabac u ruci nego golub na grani i drugo - koja je onda razlika između nas i onih koji su nas doveli u tu poziciju. Po njemu i jedno i drugo predstavlja izuzetno veliku bahatost. Pojašnjava da ne govori da su ovi ljudi tu bahati, nego da smo konačno došli u situaciju da riješimo problem koji je netko „zakuhao“ prije 20 godina. Ako će Općina propast radi 300.000,00 eura, onda... Teoretski, može se dogoditi da netko ide čitati materijale i vidi da smo prije niti mjesec dana bili spremni vrtić platiti milijun i pol, pa da ga onda u sljedećem krugu ne platimo 847.000 nego da platimo 1.200.000. Pojašnjava na koji je način došao do prijedloga gornje cijene – procjena da je bila 1.130.000,00 eura. Ukupna površina zgrade i dvorišta je 4.072 m<sup>2</sup>, od čega je vrtić 800 m<sup>2</sup> i dvorište 3.082 m<sup>2</sup>. Realna cijena zemljišta da je 100 eura/m<sup>2</sup>, da se tako kreću cijene privatnih parcela. Dražen Galant govori da je cijena 80 eura/m<sup>2</sup>. Načelnik odgovara da je u tom slučaju vrijednost zemljišta 250.000 eura. Samu zgradu koja ima 800 m<sup>2</sup> možemo cijeliti na cca 1.500 eura/m<sup>2</sup>, trenutne ponude za dogradnju vrtića bile su oko 2.000 eura/m<sup>2</sup>. Iz navedenog da je jasno o kojoj vrijednosti se radi i da se on ne bi s time igrao, a vijećnici neka odluče kako žele. On da ne bi volio da izgubimo zgradu radi bahatosti – jer da je to isključivo bahatost, isto je bilo i sa Žminjom d.o.o. – „ki će nan ča, ča će nan ki“, - da su se ljudi igrali. Dražen Galant odgovara da se on sa tom konstatacijom ne slaže. Ideje su bile dobre.

Dražen Galant govori da ako smo prije bili spremni dati 1.500.000 da ne vidi gdje je problem za 800.000.

Tomislav Zohil govori da ni on ne vidi problem, ali da pita što bi se dogodilo ako se ne javimo. Dražen Galant govori da je i on razmišljao o tome. Tomislav Zohil govori i da treba postaviti pitanje da li bi se isto razmišljalo i postupalo i da se radi o nečijem privatnom trgovačkom društvu umjesto o Općini. Načelnik govori da je njegova realna procjena tog objekta 1.850.000,00 eura.

Pravnica pojašnjava vijećnicima da je dražbovanje javno – ne radi se o zatvorenim ponudama nego se svaka ponuda vidi. Ukoliko se u zadnjim minutama da veća ponuda, dražba se produžava za daljnjih 10 minuta. U svakom trenutku je vidljivo koja je trenutno najviša ponuda.

Načelnik govori da ako sada kupimo nekretninu, već oko 01.10. je ista naša. Ako početkom 11.mjeseca dobijemo odluku o financiranju škole mi ne moramo razmišljati kako ćemo jer ćemo imati zgradu u koju možemo smjestiti djecu. Već sada imamo prostor za 4 razreda, ako se prekrije onaj središnji dio onda već imamo prostor za 5 razrednih odjeljenja. Još 2

možemo smjestiti u Cere i 1 u Sutivanac. To je 8 razreda, pola škole. Viši razredi će morat bit popodne. Ako smo već imali tu sreću i podršku, jer on da ne vjeruje u slučajnosti oko rokova, on da se ne bi igrao.

Sanjin Debeljuh govori da nam baza treba bit procjena, ona je mjerodavna.

Sanjin Stanić govori da mi praktično dobivamo nekretninu u pola cijene. Pojašnjava se da bi to bilo tako da se nekretninu kupuje od susjedne općine, a nikako ne u ovoj situaciji.

Dražen Galant pita koliko smo dužni. Načelnik odgovara da smo dužni jako puno, i sad ćemo to zatvoriti. Pravnica govori da kupac dobiva čistu nekretninu jer se na njoj brišu tereti, ali da to ne znači da su dugovi riješeni. Radi se o različitim postupcima i mora biti jasno da ovime ne nestaje sve.

Sanjin Stanić govori da se vjerovnici mogu naplatiti od Žminja d.o.o. Načelnik odgovara da ne mogu jer da je Žminj d.o.o. likvidiran. Novac od prodaje nekretnine da će ići u likvidni novac stečajne mase i iz toga će vijeće vjerovnika prema Stečajnom zakonu donijeti odluku kome će se preraspodijeliti utržena vrijednost.

Dražen Galant pita da li imamo duga u Žminj sportu d.o.o. Nemamo, Žminj sport je izbrisan iz Sudskog registra prije par godina, to trgovačko društvo nije bilo u dugovima.

Načelnik ponavlja da se on ne želi kockati i ne bi, ali kako vijećnici odluče.

Daljnijh prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

13 / 13 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

### **3. Razno**

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Sanjin Stanić pita je li poznato kad će započeti radovi na izgradnji kružnog toka Vrh boške? Načelnik odgovara da u ponedjeljak dolaze iz Ceste Pula na sastanak radi izrade prometnog elaborata. Odluka o odabiru je dostavljena, vjeruje da je i ugovor i da možemo očekivati početak radova između 15. i 30.09.

Eduard Erman pita kad će započeti radovi između Tiska i Rudana? Načelnik odgovara da je početak odgođen jer se čeka Vodovod; oni da su zatražili još jednu ponudu.

Eduard Erman pita što se događa s našim vrtićem – jer da je informiran da jedna skupina neće startati s radom na početku pedagoške godine. Načelnik odgovara da se na raspisani natječaj za odgojiteljice nije nitko javio, raspisan je novi natječaj koji je otvoren do ponedjeljka. Održan je roditeljski sastanak za roditelje sve djece koja su u toj 9.skupini gdje je roditeljima ponuđeno da djeca startaju 02.09. ali u drugoj skupini. Samo jedni roditelji su se izjasnili da stvarno imaju potrebu da dijete počne u jaslice odmah u ponedjeljak. Dakle, za roditelje kojima su jaslice potrebne alternativa postoji, a nakon otvaranja prijava na natječaj vidjet ćemo da li ćemo imati dovoljno odgojiteljica za otvaranje nove skupine, vjerujemo da hoćemo. Govori da će uskoro krenuti i novi krug pregovora sa sindikatom o čemu će redovito izvještavati vijeće. Već je u 8. mjesecu dignuta osnovica za 5,6%. Radio je analizu, od 6/2017 do 6/2024 prosječna plaća u našem vrtiću rasla je za 32,5%. Planira se dodatno povećanje, da li u dva dijela ili jednokratno, treba odlučiti. Naglašava se da problem nedostatka odgojitelja nije problem samo u Žminju već generalno.

Dražen Galant ima pitanje vezano uz dogradnju vrtića – obzirom da je u vrtiću bio kolektivni godišnji odmor radi spajanja novog i starog dijela vrtića – da li je to odrađeno? Načelnik odgovara da je, napravljen je spoj. Još samo treba ofarbati dio gdje je spoj.

Dražen Galant pita da li je sad gotovo s kolektivnim godišnjim odmorima, misli i glede narednih godina? Načelnik govori da je za ovu godinu gotovo, a za dalje ćemo još razmatrati.

Sara Galant govori da je naš građanin Erik Žagrić slavodobitnik ovogodišnje Trke na prstenac pa pita da li se razmišljalo o kakvoj nagradi od strane Općine? Načelnik odgovara da planira upriličiti prijem za njega, poziva i vijećnike da prisustvuju ako žele. Osim toga, može ga se predložiti i za neko od javnih priznanja Općine Žminj, natječaj je upravo u tijeku. Načelnik predlaže ponoviti isto kao za Petra Benčića obzirom se radi o istoj situaciji. Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Načelnik poziva svih na Bartulju. U svoje osobno ime i kao načelnik upućuje čestitke ovogodišnjim zlatomisnicima – to su vlč. Milan Mužina i vlč. Željko Zec, čestita na dugovječnosti njihovog rada i poslanja.

Načelnik zahvaljuje svima na radu i suradnji.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima na odazivu te zatvara 24. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21:15 sati.

KLASA: 024-01/24-01/05

URBROJ: 2163-41-01-24-2

Žminj, 28.08.2024.g.

ZAPISNIČAR  
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA  
Sara Mužina, v.r.